

Årsredovisning för

Saltsjöbadens Golfklubb

814000-2851

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbadens Golfklubb, 814000-2851, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Saltsjöbaden Golfklubb (GKS) är en ideell förening grundad år 1929 med hemvist i Saltsjöbaden, Nacka kommun. Klubben är en av de 10 äldsta golfklubbarna i landet och har till syfte att verka för att medlemmarna kan utöva golfspel och därmed annan förenlig verksamhet i enlighet med idrottens verksamhetsidé. All drift och skötsel av golfbaneanläggningen bedrivs sedan drygt 20 år tillbaka via klubbens helägda bolag GKS Drift AB.

Ordförande har ordet

2022 var året då vi äntligen och sakteligen tog oss ur pandemin - förutsättningarna för ett berikat social umgänge förbättrades och även om vi golfare här i Saltis kunde komma varandra närmare så var året lite av ett turbulent år - jag tänker förstås på restaurangen och de ogynnsamma väderförhållanden som medförde en senare öppning av banan. Året bjöd på både positivt och negativt.

Vi behöver anpassa oss, vara en modern klubb - och måste därför bli bra på att förstå och möta dessa förändringar för att kunna driva en fin och bra verksamhet som även är långsiktig och som säkrar vår golfklubb över tid!

Mycket har hänt under 2022, här kommer ett axplock:

Vi ändrade reglerna för Yngre Senior och höjd medlemsavgift med syfte att få en rättvis och rimlig balans mellan olika kategorier och färre medlemmar. Effekten blev att antalet medlemmar gick ner till 1519 från 1750. Vi tappade 214 yngre seniorer, något vi räknat med även om siffran blev högre än väntat

- o Skidprojektet levererade över förväntan så jag vill ge en stor eloge till alla inblandade med Johan Wijkström i spetsen.
- o I mars kom vår nye klubbchef Robert som tillsammans med kanslisten Annelie kom att bli oerhört uppskattade - här har vi verkligen träffat mitt i prick till 100%!
- o Ingen har säkert missat vår nya klubbchef Robert Karlssons engagemang, positivitet och närvaro. Vi är oerhört glada över att han honom vid rodret.
- o Renoveringen och omdisponeringen av reception, kansli och shop blev oerhört lyckad och den har varit uppskattad av såväl personal som av medlemmar. Även restaurangen fick en viss uppförskning där syftet var att skapa en lounge för medlemmarna - ett utrymme där man kan socialisera utan krav på att köpa mat och dryck - även om det naturligtvis tillför och inbjuder till njutbara stunder med ett glas gott intill brasan eller i de sköna fåtöljerna. Med ett klubbhus utan en naturlig yta för avslappning kom detta att serva oss bra.
- o Tyvärr hade vi en stor utmaning med både restaurang och kiosk under hela säsongen.
- o Positivt var dock att klubbens kurser för såväl seniorer som juniorer kunde genomföras trots banornas och övningsområdenas skick - de var mycket uppskattade av deltagarna!
- o Jag vill gärna lyfta fram Peter och Kia med team som gör ett väldigt fint jobb för klubben år ut och år in - ni är ett uppskattat inslag på klubben som bla gör att vi kan stoltsera med en fin och välsorterad shop - tack!
- o Tillgängligheten till starttider och möjligheten att både tävla och spela har klart förbättrats jmf med 2021 och har under senare delen av säsongen varit omvitnat god.
- o Ekonomiskt sett kom 2022 att bli bra - vi har ett bra överskott. Vi har under 2 år byggt upp en god kassa och har en kassa om 6,7 MSEK total i klubb och AB, och har därmed en viss buffert för sämre utveckling de närmaste åren.

Vi går snart in i 2023, som troligen kantas av flera osäkerhetsfaktorer; konjunkturen, inflationen, påverkan på våra medlemmars livssituation såväl som för våra gäster och företagspartners, kraftigt ökande kostnader för el, bränsle, konstgödsel mm.

Vi kommer fortsätta vårt arbete i linje med vår verksamhetsplan som många av er medlemmar var ytterst delaktiga i att ta fram och utarbeta.

För 2023 så innebär det konkret att Robert kommer att fokusera på dessa tre huvudområden.

1. Fortsätta utveckla klubblivet i dess vida mening så att såväl gamla som nyinträdna medlemmar känner en ökad trivsel, mötas av fler möjligheter till aktiviteter som leder till att medlemskapet i klubben blir ännu mer attraktivt och värdefullt
2. Utveckla befintliga partners samt knyta till oss nya för att ytterligare öka intäkterna.
3. Fortsätta anpassningen av 18-hålsbanan i linje med verksamhetsinriktningen samt utveckla användningen och nyttan av 9-hålsbanan.

I skrivande stund föll den sista pusselbiten på plats inför den stundande säsongen med den lyckade rekryteringen av Jonas Håkansson som ny banchef samt Anna Högkil som ny kontrakterad krögare.

Vi ser alla mycket positivt på säsong 2023 och ser fram emot alla trevliga stunder på GKS

Flerårsöversikt

Belopp i kr

Föreningen hade per 2022-09-30, 2130 (2364) aktiva medlemmar, fördelade på följande kategorier:

	2022	2021	2020	2019	2016
Seniorer	703	754	714	666	676
Vardagsmedlemmar	135	167	150	156	148
Yngre seniorer	106	304	235	165	141
Efter jobbet-medlem	34	29	36	55	52
Juniorer	205	220	186	127	145
9-hålsmedlemmar	336	276	275	250	240
	1 519	1 750	1 596	1 419	1 402
Intäkts- och kostnadsanalys (tkr)					
Verksamhetens intäkter	5 273	5 411	5 620	5 127	4 842
Verksamhetens kostnader	-4 862	-5 265	-4 684	-5 324	-5 507
Resultat från finansiella poster	-	-	-25	-	-
Årets resultat	411	146	911	-197	-665
Ekonomisk ställning					
Eget kapital	25 221	24 810	24 664	23 752	23 949
Balansomslutning	26 580	25 953	25 309	24 950	24 381
Soliditet, %	95	96	97	95	98

Solsidan hade 611 st medlemmar, 18-hålsbanan 1.183 samt 9-hålsbanan 336.

2022 fanns 146 passiva medlemmar samt 8 hedersmedlemmar. Medelåldern bland klubbens medlemmar var 47,7 (48,1). Den yngste medlemmen är 6 år och den äldste är 99 år, ett spann på hela 93 år. Andelen kvinnor som är medlemmar i klubben uppgår till 35 (33) %.

Under året hölls vårmöte 3 april samt höstmöte den 28 november.

Förändringar i eget kapital

	<i>Spelrätter</i>	<i>Balanserat kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	5 096 250	19 567 453	146 598	24 810 301
Resultatdisposition enligt årsmötet		146 598	-146 598	-
Årets resultat			410 590	410 590
Vid årets slut	5 096 250	19 714 051	410 590	25 220 891

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsmötets förfogande står följande vinstmedel:	
spelrätter	5 096 250
balanserat kapital	19 714 051
årets resultat	410 590
	25 220 891
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att Balanseras i ny räkning	25 220 891
Summa	25 220 891

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Verksamhetens intäkter			
Verksamhetens intäkter	2	4 983 014	5 146 494
Övriga intäkter		289 715	264 621
Summa verksamhetens intäkter		5 272 729	5 411 115
Verksamhetens kostnader			
Verksamhetens kostnader		-1 628 538	-1 882 845
Övriga externa kostnader		-2 102 018	-2 309 645
Avskrivningarr av materiella anläggningstillgångar		-1 131 583	-1 072 027
Summa verksamhetens kostnader		-4 862 139	-5 264 517
Verksamhetens resultat		410 590	146 598
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		410 590	146 598
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		410 590	146 598
Skatter			
Årets resultat		410 590	146 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Golfbaneanläggning	4	15 406 565	15 912 850
Bevattningsanläggning	5	1 126 295	590 314
Klubbhus, p-platser och övriga byggnader	6	1 946 026	2 211 494
Inventarier, klubbhus och restaurang	7	729 674	624 011
Summa materiella anläggningstillgångar		19 208 560	19 338 669
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	1 908 860	1 908 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 908 860	1 908 860
Summa anläggningstillgångar		21 117 420	21 247 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 600	30 665
Fordringar hos koncernföretag		4 575 088	3 488 860
Övriga fordringar		1 830	323 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		724 217	564 317
Summa kortfristiga fordringar		5 434 735	4 407 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 943	298 340
Summa kassa och bank		27 943	298 340
Summa omsättningstillgångar		5 462 678	4 705 843
SUMMA TILLGÅNGAR		26 580 098	25 953 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Spelrätter		5 096 250	5 096 250
Balanserat resultat		19 714 051	19 567 453
Årets resultat		410 590	146 598
Summa fritt eget kapital		25 220 891	24 810 301
Summa eget kapital		25 220 891	24 810 301
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		88 010	71 360
Övriga skulder		839 797	806 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 400	265 400
Summa kortfristiga skulder		1 359 207	1 143 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 580 098	25 953 372

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Golfanläggning	50
-Bevattningsanläggning	20
-Byggnader och p-platser	25
-Inventarier	5

Koncernförhållanden

Föreningen är moderförening, men med stöd av lättnadsreglerna i ÅRL7:3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Andelar i koncernföretag

När föreningen direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett koncernföretag. Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

Föreningens intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medlemsavgifter	1 754 905	1 970 749
Inträdes- och startavgifter	388 405	418 715
Arrendeintäkter GKS Drift	2 100 000	2 000 000
Arrende resturangen	-	25 000
Arrende shopen	-	35 993
Bidrag, kommunala och statliga	59 799	213 827
Övriga verksamhetsintäkter	679 904	482 209
Summa	4 983 013	5 146 493

Not 3 Personal

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Golfbaneanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 820 955	28 756 036
-Nyanskaffningar	180 610	2 064 919
	<u>31 001 565</u>	<u>30 820 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 908 105	-14 255 194
-Årets avskrivning enligt plan	-686 895	-652 911
	<u>-15 595 000</u>	<u>-14 908 105</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 406 565	15 912 850

Not 5 Bevattningsanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 125 878	3 125 878
-Rörelseförvärv	608 228	-
Vid årets slut	<u>3 734 106</u>	<u>3 125 878</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 535 564	-2 460 747
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-72 247	-74 817
Vid årets slut	<u>-2 607 811</u>	<u>-2 535 564</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 126 295	590 314

Not 6 Klubbhus, p-platser och övriga byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	12 419 709	12 419 709
Vid årets slut	<u>12 419 709</u>	<u>12 419 709</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 208 215	-9 942 679
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-265 468	-265 536
Vid årets slut	<u>-10 473 683</u>	<u>-10 208 215</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 946 026	2 211 494

Not 7 Inventarier, klubbhus och restaurang

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 385 487	2 975 727
-Nyanskaffningar	212 638	409 760
-Avyttring och utrangeringar	-2 251 861	-
Vid årets slut	<u>1 346 264</u>	<u>3 385 487</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-2 761 476	-2 682 713
-Återförda avskrivningar på avyttring och utrangeringar	2 251 861	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-106 974	-78 763
Vid årets slut	<u>-616 589</u>	<u>-2 761 476</u>

Redovisat värde vid årets slut **729 675** **624 011**

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 908 860	1 908 860
Redovisat värde vid årets slut	1 908 860	1 908 860

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört	Bokfört
				värde 22-12-31	värde 21-12-31
GKS Drift AB, 556546-8452, Nacka	100	100	1 000	1 908 860	1 908 060

Eget kapital i dotterbolaget uppgår till 1.983.487 kronor, varav årets resultat utgör -31.840 kronor.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning, i eget förvar	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Underskrifter

Saltsjöbaden den dag som framgår av min elektroniska signatur

Staffan Gustavsson
Styrelseordförande

Åsa Andersson

Peter Swaffer

Susanna Bervå

Stefan Lund

Anders Lindqvist

Joakim By

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Nääs
Auktoriserad revisor

Deltagare

SALTSJÖBADENS GOLFKLUBB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN GUSTAVSSON

Staffan Gustavsson
Styrelseordförande

2023-04-06 17:04:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Georg Lindqvist

Anders Lindqvist

2023-04-13 12:33:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Kristina Andersson

Åsa Andersson

2023-04-11 10:33:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SWAFFER

Peter Swaffer

2023-04-12 07:33:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Joakim By

Joakim By

2023-04-13 18:14:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LUND

Stefan Lund

2023-04-13 06:25:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNA BERVÅ

Susanna Bervå

2023-04-12 08:08:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-14 12:42:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN MOEBUS NÄÄS

Datum

Martin Nääs

Leveranskanal: E-post